

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 46. St-119/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NEKRETNINE MORENA d.o.o. za usluge u stečaju, Palmotićeve 3, Zagreb, OIB:61696721416.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.veljače 2022.god.

DO 22.travnja 2022.god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je 16.veljače 2021.godine FINA, Regionalni centar Zagreb, iz kojeg proizlazi da na dan 15.ožujka 2021.godine dužnik u Očevidniku redosljeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju 123 dana u ukupnom iznosu 84.801,18 kn, te da nema zaposlenika.

Temeljem prijedloga Sud je pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje i da dužnik ima imovinu za koju se cijeni da bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te je 17.veljače 2022.godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE MORENA d.o.o. i za stečajnog upravitelja imenovao Josipa Lončarića iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 1, OIB:14673501229.

2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 1. lipnja 2007. godine registriran u Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS:080611685; OIB:61696721416, na adresi Palmotićeve 3, Zagreb, osnivač društva je Zdenko Ivanković, OIB:87640174111 iz Zagreba, Šublinov brijeg 20d, koji je ujedno i direktor društva, te zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva je poslovanje nekretninama.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Stečajni je upravitelj po otvaranju stečajnog postupka u evidencijama zaposlenika HZMO utvrdio da je u društvu nema zaposlenika.

3.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom NEKRETNINE MORENA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB:61696721416,

- pozvao Zdenka Ivankovića, odgovornu osobu do otvaranja stečaja na predaju cjelokupne imovine, imenovani se odazvao stečajnom upravitelju te naveo da društvo od imovine posjeduje jedino nekretnine i to zemljište u Šestinama, ali da on želi sačuvati društvo za daljnje poslovanje te će podmiriti sva dugovanja prema

vjerovnicima, pa da iz tog razloga nema potrebe predati imovinu na upravljanje stečajnom upravitelju,

- u HZMO pribavio evidenciju osiguranika koji se vode kod stečajnog dužnika, te utvrdio da društvo nema niti je imalo zaposlenika,
- prijavio stečajnog upravitelja u registar stvarnih vlasnika,
- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- zaključio ugovor s Knjigovodstvom RANG d.o.o. za vođenje knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka za iznos 1.000,00 kn mjesečno + PDV,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i pohranio potpis u sudski registar,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova,
- sačinio ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

4.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata	150,00 kn
- poštarina	18,30 kn
- ovjera potpisa – javni bilježnik	47,50 kn
- knjigovodstvo (II. III. i IV.mj./22. 1.250,00 kn/mjes.x 3mj.	3.750,00 kn
	<u>3.965,80 kn</u>

Stanje žiro računa i blagajne = 0,00 kn

4.3.Planirani troškovi u stečajnom postupku (čl.89.SZ)

Planirani mjesečni fiksni troškovi:

- poštanski troškovi	50,00 kn
- trošak telefona	50,00 kn
- trošak uredskog materijala	50,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (1.250,00 kn/mjes)	1.250,00 kn
<u>Ukupno</u>	<u>1.400,00 kn</u>

Uz fiksne mjesečne troškove, mogu se pojaviti i povremeni troškovi, a za koje za sada ne postoje elementi za planiranje (na pr. troškovi procjene i unovčenja imovine i sl.)

Prema navedenom predračun troškova stečajnog postupka, uzimajući u obzir da bi se stečajni postupak završio za šest mjeseci, planirani troškovi stečajnog postupka iznose 8.400,00 kn.

O svim daljnjim eventualnim troškovima koji će se pojaviti, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku, stečajni upravitelj će izvješćivati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

Zdenko Ivanković, odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka, je preko punomoćnika, dostavio stečajnom upravitelju potvrde o uplati dugovanja, te potvrdu Porezne uprave od 25.ožujka 2022.godine da nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava.

Zdenko Ivanković je također stečajnom upravitelju dostavio presliku dokumentacije iz koje proizlazi da je podmirio sva dugovanja prema vjerovniku FINA, te naveo da će podmiriti sve troškove stečajnog postupka, jer želi da društvo NEKRETNINE MORENA d.o.o. dalje posluje, pa je u tom smislu suglasan i predlaže da se izradi stečajni plan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5.1. Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.2024, k.č.334/1 Oranica Mlinovi 335m² i k.č.334/2 Oranica Mlinovi 278m², ukupno 613m².

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Ovr-3883/21 od 13.prosinca 2021.godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.012,04 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu 2.500,00 kn uvećanog za zakonske zatezne kamate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

Kako je zabilježba upisana 16.prosinca 2021.godine, a prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom podniet je 16.veljače 2021.godine, stečajni upravitelj dostavio je podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu s prijedlogom da sud temeljem Čl.168. st.1. Stečajnog zakona postupak obustavi i naloži brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.

- Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.4373, k.č.331/1 Voćnjak Mlinovi 67m²; k.č.331/2 Voćnjak Mlinovi 71m² i k.č.331/3 Voćnjak Mlinovi 9m², ukupno 147m².

Na nekretnini nema tereta.

Prema brutto bilanci knjigovodstvena vrijednost nekretnina iznosi 1.887.087,65 kn.

5.2. Pokretnine:

Prema brutto bilanci stečajni dužnik nema pokretnine.

5.3. Novčane tražbine

Prema brutto bilanci stečajni dužnik nema novčanih tražbina.

5.4. Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka	3.965,80 kn
- Predračun troškova za planirano šestomjesečno provođenje stečajnog postupka	8.400,00 kn
- Utvrđene tražbine:	
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	0,00 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	0,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	2.500,00 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:	1.648,92 kn
<u>Ukupno tražbine:</u>	<u>4.148,92 kn</u>

Sveukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose 16.514,72 kn + nagrada stečajnom upravitelju po odluci suda.

6. Pravni predmeti:

Nema podataka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

7. Zaključak i prijedlozi

U ovom stečajnom postupku imovina se sastoji od nekretnina oranice i voćnjak u k.o. Šestine, knjigovodstvene vrijednosti 1.887.087,65 kn.

S obzirom na analizu imovine i utvrđenih obveza kod ovog stečajnog dužnika postoje uvjeti da se izradi stečajni plan sanacijskog karaktera, u smislu da nakon prihvatanja stečajnog plana i donošenja rješenja suda o potvrdi plana, stečajni dužnik izađe iz stečaja i da društvo nastavi s obavljanjem svojih registriranih djelatnosti.

Kako je Zdenko Ivanković, odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, predložio stečajnom upravitelju da želi nastavak poslovanja društva NEKRETNINE MORENA d.o.o. te da će podmiriti sve tražbine i troškove stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže izradu stečajnog plana u suradnji sa Zdenkom Ivankovićem, odgovornom osobom stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, a u kojem bi se obuhvatile sljedeće smjernice:

- da osnivač društva, kao što je i izrazio namjeru, podmiri dospjele i dokumentirane troškove stečajnog dužnika u iznosu 3.965,80 kn, troškove koji će se pojaviti u ovom postupku (trošak knjigovodstva do obustave stečajnog postupka, bankarske naknade, trošak zatvaranja žiroračuna, i druge troškove), kao i nagradu stečajnom upravitelju,
- što se tiče isplate vjerovnika, nema vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a osnivač i direktor je dužan podmiriti vjerovnike drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 4.148,92 kn.

Sve navedeno u prethodnom stavku su smjernice za izradu stečajnog plana za koji stečajni upravitelj smatra da je opravdan i efikasan uz uvjet da ga prihvate vjerovnici i da osnivač ispuni svoje obaveze prema stečajnom dužniku, odnosno vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka,
2. da se daje suglasnost stečajnom upravitelju za izradu stečajnog plana prema navedenim smjernicama,
3. da se odobre predvidivi planirani troškovi stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje u iznosu 8.400,00 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 22.travnja 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić